



CONCEJO DE BOGOTÁ 05-02-2025 03:46:07
2025ER2742 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL/OLGA LUC
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 156-2025 - CATASTRO
OBS: ---

Bogotá, D.C.,

Doctora
LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO
Secretaria General de Organismo de Control
Concejo de Bogotá
Calle 36 No. 28A – 41
Bogotá D.C
secretariageneral@concejobogota.gov.co

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 05-02-2025 02:16:53
Al Contestar Cite Este Nr.:2025EE3871 O 1 Fol:4 Anex:3
ORIGEN: Sd:60 - DIRECCION GENERAL/LOPEZ MORALES OLGA LUCIA
DESTINO: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.// LUZ ANGÉLICA VIZCAÍN
ASUNTO: PROPOSICIÓN 156 DEL 29 DE ENERO DE 2025 - PROBLEMÁ
OBS:

Asunto: Proposición 156 del 29 de enero de 2025 - Problemáticas, retos y oportunidades de la Propiedad Horizontal de uso Residencial en Bogotá.

Referencia: Respuesta al Radicado UAECD 2025ER1519 del 31 de enero de 2025 – Radicado Concejo de Bogotá 2025EE1546

Respetada doctora Luz Angélica:

En atención al radicado de la referencia, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, procede a dar respuesta a la Proposición 129 en los puntos de su competencia, en el siguiente orden:

Todas las entidades distritales:

1. Sírvase informar de acuerdo a las competencias de cada entidad, cómo se está dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley 675 del 2001 en materia de Propiedad Horizontal en la ciudad de Bogotá. Detalle lo siguiente:

- a. Describa sus competencias y acciones en materia de Propiedad Horizontal.
- b. De acuerdo a sus competencias, ¿cuántas personas atendió en sus programas, planes, proyectos y/o estrategias desde el año 2016 hasta la fecha de la presente comunicación en temas relacionados con la Propiedad Horizontal?

Respuesta. De conformidad con las funciones establecidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 modificado por el Acuerdo Distrital 927 del 2024 y en el Acuerdo 004 de 2021 del Consejo Directivo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-, le corresponde a la Unidad la recopilación e integración de la información georreferenciada de la propiedad inmueble del Distrito Capital en sus aspectos físico, jurídico y económico.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311



Con fundamento en dicha función, a la UAECD inscribe en la base de datos catastral los predios en Propiedad Horizontal de la ciudad mediante los procesos de conservación¹ y actualización² catastral reglamentados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC a través de las Resoluciones 1040 de 2023 y 746 de 2024.

Uno de los insumos principales para proceder a inscribir o incorporar los predios sometidos a régimen de Propiedad Horizontal corresponde a la Escritura Pública, a través de la cual se constituye el reglamento de Propiedad Horizontal que debe seguir los lineamientos de la Ley 675 de 2001³ por parte de los propietarios.

La UAECD revisa los siguientes aspectos, para incorporar los predios en la base de datos catastral:

1. La titularidad de la persona solicitante. Derecho de propiedad o de dominio sobre los predios sometidos a régimen de Propiedad Horizontal. La facultad de la persona jurídica o natural para adelantar trámites sobre la totalidad de los predios que conforman la Propiedad Horizontal.
2. La identificación de los coeficientes de copropiedad de los bienes de dominio particular que integran el conjunto o edificio.
3. La proporción de los derechos de cada uno de los propietarios de bienes privados sobre los bienes comunes del edificio, agrupación o conjunto.
4. El cálculo de los coeficientes de copropiedad con base en el área privada construida de cada bien de dominio particular, con respecto al área total privada del edificio o conjunto.

En relación con el punto b) se remite en archivo Excel denominado “Punto 1 b” el número total de trámites radicados sobre predios en Propiedad Horizontal hasta la fecha.

2. Sírvase informar en detalle el número de propiedades horizontales de la ciudad desde 2016 hasta la actualidad. Favor especificar:

- a. Localidad.
- b. UPZ.
- c. Barrio.
- d. Año de registro.
- e. Tipo de Propiedad Horizontal.
- f. Número de unidades habitacionales por Propiedad Horizontal.
- g. Demás aspectos relevantes.

¹ **Proceso de conservación catastral.** Se entiende por el conjunto de acciones tendientes a mantener actualizada la base catastral de forma permanente, mediante la identificación, recolección e incorporación de los cambios en la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio.

² **Proceso de actualización catastral.** Es el conjunto de actividades destinadas a identificar, recoger, incorporar o rectificar en la base de datos catastral los cambios o inconsistencias en la información catastral en sus componentes físicos, jurídicos y económicos, en un territorio objetivo, durante un período determinado.

³ Ley 675 de 20001 “Por medio de la cual se expide el régimen de Propiedad Horizontal”

Respuesta. Se remite archivo Excel denominado “Punto 2” que contiene la información solicitada.

Cuestionario Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

48. Sírvase informar cuántos procesos de desenglobe se han llevado a cabo desde año 2016 hasta la actualidad en predios de Propiedad Horizontal. Detalle lo siguiente:

- a. Localidad.
- b. UPZ.
- c. Barrio.
- d. Estado del proceso.
- e. Demás que considere relevante.

Respuesta. Se remite archivo Excel denominado “Punto 48” que contiene la información solicitada.

49. Sírvase informar el estado de actualización catastral de las unidades habitacionales de Propiedad Horizontal de la ciudad.

Respuesta. La UAECD es la entidad encargada de adelantar el censo inmobiliario, el cual consiste en el registro de la realidad inmobiliaria de la ciudad, en sus aspectos físico, jurídico y económico, es así como dicha información actualiza anualmente.

A continuación, se puede muestra el número predios nuevos incorporados en Propiedad Horizontal anualmente desde 2010 hasta el 2025:


Año	Número predios incorporados
2010	75.661
2011	57.916
2012	57.077
2013	58.106
2014	44.634
2015	53.608
2016	59.884
2017	45.146
2018	56.113
2019	39.112
2020	24.817


Año	Número predios incorporados
2021	36.289
2022	34.018
2023	41.466
2024	72.536
2025	4.401

Cordialmente,

OLGA LUCÍA LÓPEZ MORALES
Directora
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Anexo. Lo enunciado

Elaboró: Juan Manuel Quiñones Murcia – Asesor Dirección 

Revisó: Yenny Carolina Rozo Gómez - Gerente de Información Catastral 

Elena Rocio Verástegui Niño – Asesor Dirección 

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

